

## Gražioje vietoje! Parduodamas dviejų galų gyvenamasis namas - sodyba Telšių r., Pateklėnų k., Pateklos g.

29 500 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	136.98 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	36 a
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	5

Statybos data	1935 m.
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Šulinys
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Medinės
Stogo danga	Šiferis
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Viryklė	Krosnis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Aukštos lubos, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Gražioje vietoje! Parduodamas dviejų galų gyvenamasis namas - sodyba Telšių r., Pateklėnų k., Pateklos g. Rąstinis namas, apkaltas dailylentėmis. Bendras namo plotas 136,98 kv./m. Vieno aukšto su mansarda. Pagrindiniame aukšte yra 5 kambariai, 2 virtuvės. Namas yra dviejų galų, gali gyventi dvi šeimos. Namą galima įsirengti pagal savo poreikius. Jei yra poreikis galima įsirengti mansardą. Mediniai ir du plastikiniai langai. Šulinys. Lauko šaltas rūsys. Šildomas kietu kuru. Elektra. Kieme yra ūkiniai pastatai. Didelis 36 arų namų valdos sklypas. Asfaltuotas privažiavimas. Puikus susisiekimas. Arti autobusų stotelė. Šalia teka upė „Patekla“ ir arti „Ubiškės“ tvenkinys. Sodybą galima įsigyti ir vykdyti kaimo turizmo verslą. Tinka gyvenimui arba poilsiui. Iki Telšių miesto 15 km. Sodyba gražioje vietoje, aukštesnėje vietoje. Šalia miško. Pardavimo kaina: **29500 Eur.**

Papildomai galima įsigyti 4,49 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kuris ribojasi su namų valdos sklypu. Sklypas apaugęs lapuočiais medžiais. Per sklypą teka upelis ir įteka į „Pateklos“ upę. Žemės ūkio sklypo kaina: **26000 Eur.**

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

APIE NAMĄ:

BENDRA INFORMACIJA:

-Namo tipas: rąstinis namas, apkaltas medinėmis dailylentėmis, pastatytas 1935 metais.

-Aukštų sk.: 1su mansarda.

-Kambarių sk.: 5 kambariai.

-Namas dviejų galų, gali gyventi dvi šeimos.

-Būklė: reikalingas remontas.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra.
- Šulinys.
- Krosninis šildymas.

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Stogas: šiferis.
- Mediniai langai.
- Namas apkaltas medinėmis dailylentėmis.

#### APLINKA:

- Asfaltuotas privažiavimas.
- Rami vieta.
- Arti upė „Patekla“ ir „Ubiškės“ tvenkinys.

#### LOKALIZACIJA:

- 16.26 km atstumas iki centro.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.78 km Ubiškės.
- 2.94 km Kiršiai.
- 16.29 km Telšių autobusų stotis.

#### PRADINIS UGDYMAS

- 0.70 km Telšių rajono Ubiškės pagrindinė mokykla.

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.70 km Telšių r. Ubiškės lopšelis-darželis "Pušėlė".

#### LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

- 8.73 km Tryškių ambulatorija.
- 16.51 km Regioninė Telšių ligoninė.

Ieškote gyvenamo namo – sodybos gražioje vietoje Telšių rajone?  
Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

***Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!***

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



### **Inga Rapolienė**

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: [inga.rapoliene@savusbustas.lt](mailto:inga.rapoliene@savusbustas.lt)

#### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški. Neveltui "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertė Inga Rapolienė dėl aukščiau minėtų savybių praėjusiais 2016 ir 2017 metais gavo apdovanojimą kaip daugiausiai investicinių projektų atlikusi brokerė. Visgi norint gauti tokios nominacijos apdovanojimą reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. Pardavimų srityje dirbu jau daugiau nei 18 metų, o NT Savas būstas bendrovėje jau 5-erius metus. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška. Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Dale Carnegie šūkiu: Aš, pavyzdžiui, dievinu žemuoges su plakta grietinėle, bet žuvims labiau patinka sliškai. Štai kodėl eidamas žvejoti galvoju ne apie tai, ką mėgstu aš, o apie tai, kas patinka žuviai."





Kambarys 17,34 kv. m.





Kambarys 17,34 kv. m.



Kambarys 17,34 kv. m.



Kambarys 14,79 kv. m.

