

Šalia miško, vaizdingoje vietovėje parduodama sodyba Kelmės r. , Kuršių k.

42 500 EUR

Sklypo plotas - 2,00 ha



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Kelmės raj.
Vandens telkinys	Yra
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	73.12 m ²
Sklypo plotas	200 a

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1930
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Žemės ūkio veiklai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Ežeras
Šildymas	Centrinis, Krosnis
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Boileris, Dušas, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai

Objekto aprašymas

Šalia miško, vaizdingoje vietovėje parduodama sodyba Kelmės r., Kuršių k. Pievų g. 8. Privati vieta, aplink miškai, šalia tik vienas kaimynas. Namas rąstinis, 1930 m., statybos. Vieno aukšto, 73,12 kv. m bendro ploto. Name yra trys kambariai, virtuvė, WC/dušo patalpa bei sandėliavimo patalpa. Dviejuose kambariuose atliktas remontas: apšiltintos ir nudažytos sienos bei lubos, išklotas laminatas, pakeista elektros instaliacija. Namas šildomas krosnimi, išvedžioti radiatoriai. Vanduo tiekiamas iš šulinio (niekada netrūksta vandens), vietinė kanalizacija.

Sklypas yra 2,00 ha, žemės ūkio paskirties. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40,3. Teritorijoje yra ūkinis pastatas, šulinys, sandėliukas. Labai graži ir rami vieta, prižiūrėta aplinka, auga brandus vaismedžių sodas. Netoli yra net du ežerai: Apušys bei Gilius.

Ši sodyba - puiki vieta pastoviam gyvenimui arba realizuoti Jūsų sumanymus, pavyzdžiui užsiimti įdomia žemės ūkio veikla: sraigių ar sliekų, pievagrybių, ekologiškų uogų, daržovių, šaltalankių, šilauogių, levandų, pluoštinių kanapių auginimu, biohumuso gamyba, bitininkyste, biodinaminio ūkio įkūrimu. Visos šios šakos yra pelningos ir sparčiai populiarėjančios. Tai ideali svajonė trokšiantiems mėgautis gamta, ieškantiems ramybės, išskirtinumo ir svajojantiems plėtoti nuosavą, pelningą ir perspektyvų šeimos verslą. Geras privažiavimas – iki asfaltuoto kelio ~1 km.

Kaina: 42 500 Eur.

SVARBU!

Perkant su 2 ha žemės sklypu kaina: 42500 Eur;

Perkant tik posodybinį 48,96 arų sklypą kaina: 37500 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1930 m;
- Aukštų sk.: 1-no aukšto;
- Kambarių sk.: 3;
- Būklė: tvarkingas;
- Sklypo plotas: 2,00 ha;
- Ūkiniai pastatai;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kieto kuro krosnis, centrinis;
- Elektra;
- Vietinė kanalizacija;
- Vietinis vandentiekis (šulinys);

APLINKA:

- Šalia miškas;
- Privati vieta – šalia tik vienas kaimynas;
- Sklype daug vaismedžių ir kitų brandžių medžių;
- Graži ir rami vietovė;

PRIVALUMAI:

- Sodyba šalia miško;
- Įstatyti plastikiniai langai;
- Įvestas vandentiekis bei kanalizacija į namą;
- Du kambariai suremontuoti;
- Sklypas puikiai tinka įvairiai veiklai;
- Iki asfalto tik 1 km.

Pardavimo kaina: 42 500 Eur.

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbinus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turtu susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."

Parduodama sodyba šalia miško



Namo bendras plotas - 73,12 kv. m.



Vaizdinga vietovė, šalia miškas. Iki asfaltuoto kelio ~ 1 km



Miegamasis - 13,32 kv.m



Miegamasis - 13,32 kv.m

