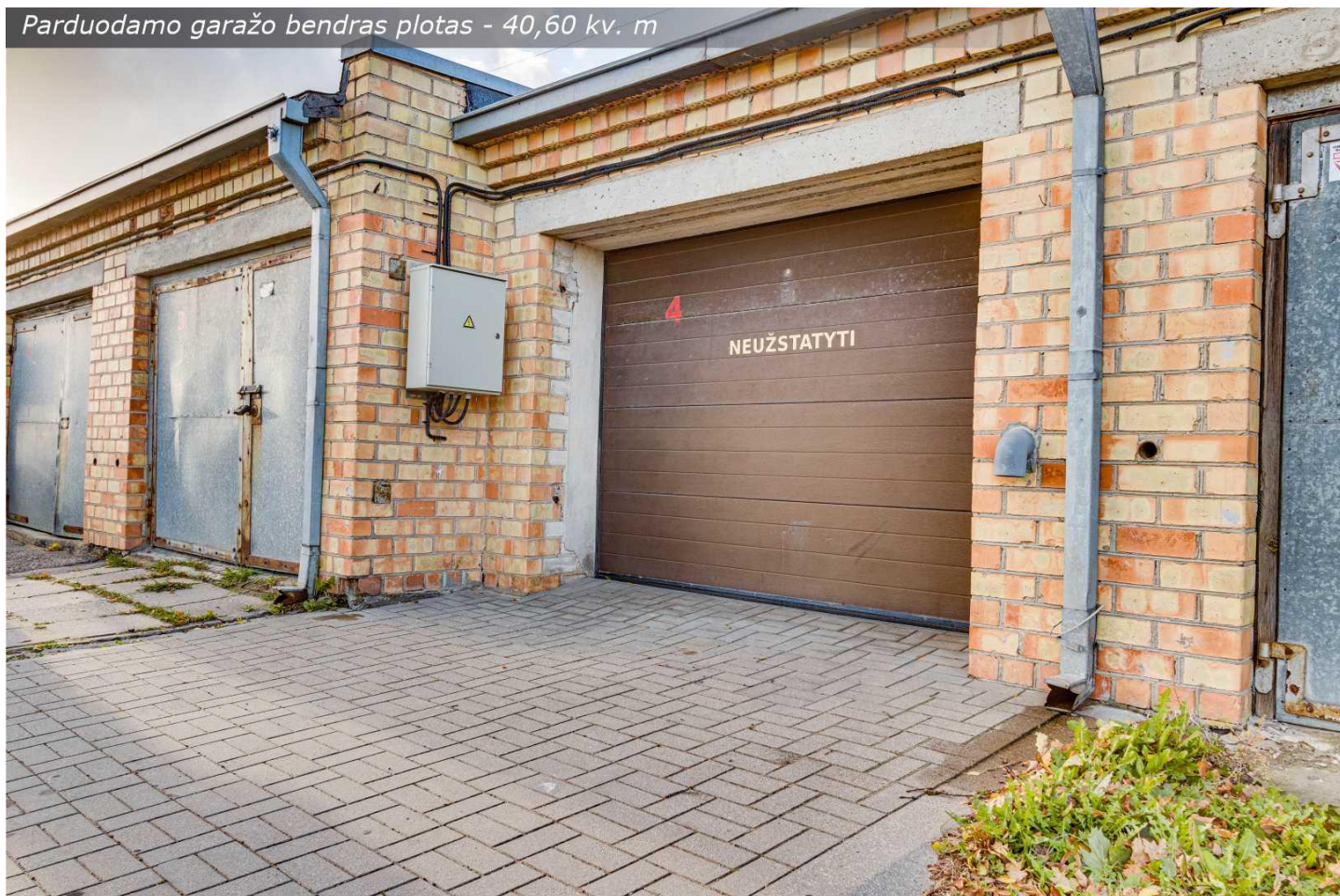


Parduodamas 40,60 kv. m ploto mūrinis garažas Šiauliuose, Garažų g. 20

18 900 EUR

Parduodamo garažo bendras plotas - 40,60 kv. m



Apie objektą

Bendras plotas	40.6 m ²
Miestas	Šiauliai
Pastato tipas	Mūrinis
Garažo tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Užbaigtumas	Įrengtas
Statybos metai	1989
Papildoma informacija	Automatiniai garažo vartai, Elektra, Vanduo, Įėjimas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis 40,60 bendro ploto garažas su rūsiu Šiauliuose, Garažų g. 20. Pagrindinis garažo plotas yra 20,35 kv. m., rūsio plotas – 20,25 kv. m. Grindys išklotos plytelėmis. Yra įrengtas WC. Rūsyje įrengtas apšvietimas, elektros lizdai, vandentiekis, kanalizacija. Vanduo tiekiamas iš šulinio hidroforo pagalba. Sumontuoti vandens filtrai. Rūsyje grindys išklotos laminuota grindų danga. Yra atskira vonios patalpa. Išvedžiota ventiliacijos sistema. Yra trifazė elektra. Automatiniai, pakeliami garažo vartai. Įvažiavimas grįstas trinkelėmis. Asfaltuotas privažiavimas. Garažas yra erdvus ir sausas. Gera lokacija. Garažas yra netoli naujai tiesiamo pietrytinio aplinkkelio. Netoli daugiabučiai namai. Puikiai tiks komercinei veiklai – geras matomumas bei didelis automobilių srautas.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA

- Pardavimo kaina: 18 900 eurų;
- Adresas: Garažų g. 20, Šiauliai;
- Plotas: 40,60 kv. m;
- Statybos metai: 1989.

ĮRENGIMAS:

- Sienos: mūrinės;
- Grindys- plytelės, rūsyje – laminatas;
- Perdengimas betoninis;
- Vartai elektriniai, automatiniai;
- Trifazė elektra;
- Vanduo;
- Kanalizacija.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.49 km Dariaus ir Girėno st.;
- ~0.57 km Statybininkų st.;
- ~0.67 km Šiaurės Lietuvos kolegija;
- ~0.97 km Šiaulių profesinio rengimo centras;
- ~0.17 km Šiaulių "Rasos" progimnazija;
- ~0.41 km IKI;
- ~0.55 km Maxima.

PRIVALUMAI:

- Yra vandentiekis ir kanalizacija;
- Trifazė elektra;
- Puikiai tinkantis komercinei veiklai;
- Netoli daugiabučių namų;
- Tvarkinga kaimynystė.

Ieškote pirkti mūrinio, erdvaus garažo Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti garažą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Aurimas Jokimčius

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: aurimas.jokimcius@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas

"Nekilnojamas turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kurį įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimcius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.

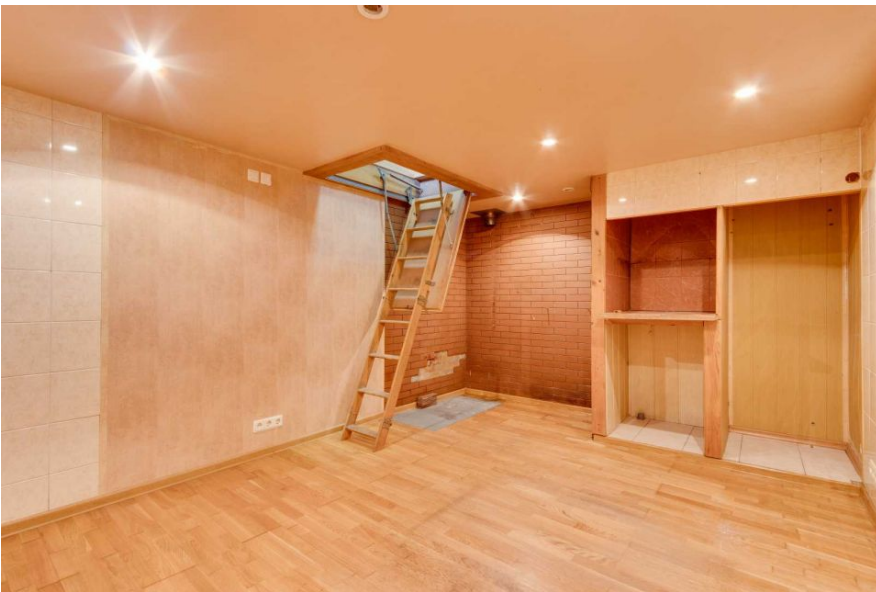
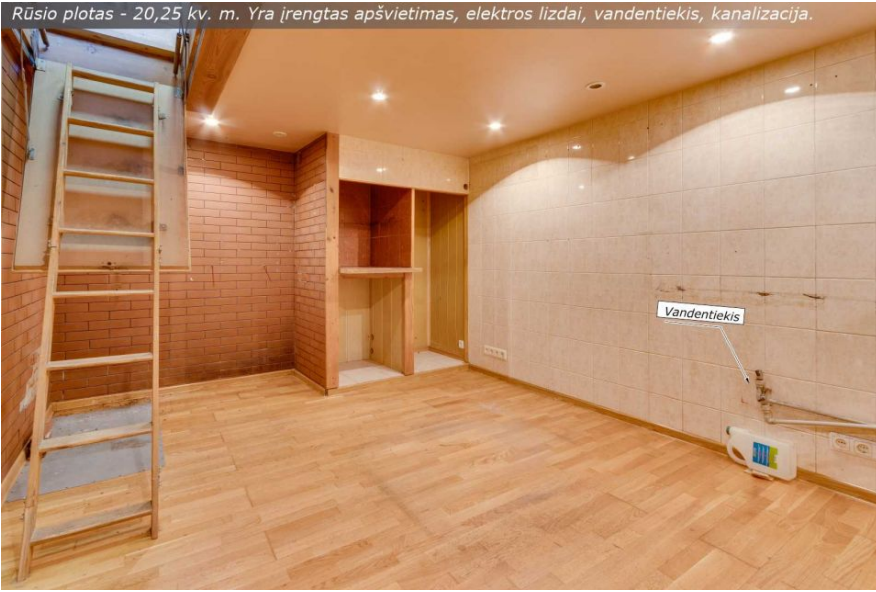
Pagrindinis garažo plotas - 20,35 kv. m. Sumontuoti elektriniai garažo vartai



Pagrindinis garažo plotas - 20,35 kv. m. Sumontuoti elektriniai garažo vartai



Rūsio plotas - 20,25 kv. m. Yra įrengtas apšvietimas, elektros lizdai, vandentiekis, kanalizacija.



Rūsio plotas - 20,25 kv. m. Yra įrengtas apšvietimas, elektros lizdai, vandentiekis, kanalizacija.

