

Asfaltuotas privažiavimas! Ramioje vietoje, nuostabiame gamtovaizdyje parduodamas 9,68 arų sklypas Pienių g. 2A, Gegužiuose.

22 500 EUR



Apie objektą

| | |
|-----------------|--|
| Vietovė | Šiauliai |
| Žemės paskirtis | Namų valda, Gyvenamoji statyba |
| Sklypo plotas | 9.68 a |
| Matavimų tipas | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius |

| | |
|-----------------------|--|
| | matavimus |
| Detalus planas | Yra |
| Kelias | Asfaltuotas |
| Šildymas | Dujinis |
| Papildoma informacija | Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra 3x380V, Elektra, Dujos, Šalia miško, Miesto transportas, Geras privažiavimas, Be pastatų, Šalia komunikacijos, Šalia dujos, Nėra pastatų |

Objekto aprašymas

IKI SKLYPO NAUJAI NUTIESTA ASFALTUOTA KELIO DANGA. Parduodamas 9,68 arų sklypas ramioje vietoje, šalia miško, Pienių g. 2A, Gegužiuose, Šiaulių r. Sklypo paskirtis: namų valda. Iki sklypo prieina elektra ir dujotiekis. Išimtos elektros prisijungimo sąlygos. Preliminari elektros prijungimo kaina tik apie 340 eurų, kadangi įvadas būtų pajungtas nuo šalia praeinančios linijos. Planuojamas miesto vandentiekio ir nuotekų atvedimas, vyksta paskutiniai projekto derinimo darbai. Sklypas išlygintas, naujai atvežta juodžemio. Asfaltuotas privažiavimas. Aplink tvarkingi kaimynai bei naujos statybos namai. Netoli sklypo, gatvelės gale prasideda miškas (yra priėjimas). Puiki vieta namo ar kotedžo statybai. Vaivorykštės gatve važiuoja viešasis transportas. Sklype auga brandūs beržai, kuriuos galėsite įkomponuoti į sklypo kraštovaizdį. Kas pageidauja ir ieško išskirtinės vietos, rekomenduojame čia atvykti apžiūrai.

Pardavimo kaina: 22 500 Eur.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



