

## Išnuomojamas 1 kambario butas Gvazdikų tak. 6, Šiaulių mieste

350 EUR



### Apie objektą

Mikrorajonas	Lieporiai
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	35.48 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	12
Aukštas	12

Kambarių sk.	1
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Liftas, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Rami kaimynystė

## Objekto aprašymas

Išnuomojamas 1 kambario butas Gvazdikų tak. 6, Šiaulių mieste. Namas mūrinis. Butas yra 12 aukšte iš 12. Vidurinis. Bendras buto plotas 35,48 kv. m. Butas išnuomojamas su naujais baldais ir buitine technika (šaldytuvas, elektrinė viryklė, skalbimo mašina). Plastikiniai langai. Įstiklintas didelis balkonas. Langai į pietų pusę, butas šiltas ir jaukus. Laiptinė tvarkinga, įstatytos šarvo durys. Butas po kapitalinio remonto. Tvarkingi ir ramūs kaimynai, tad ieškome tik tvarkingų gyventojų. Butas laisvas, galima iškart keltis gyventi.

Nuomos kaina: 350 eurų + komunaliniai mokesčiai. Reikalingas 700 eurų depozitas. Butas išnuomojamas ne trumpesniam nei 1 metų laikotarpiui. Ieškome tvarkingų bei atsakingų nuomininkų.

### LOKACIJA:

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.33 km "Saulėtekio" mokyklos st.
- ~0.40 km Gegužių mokyklos st.
- ~0.40 km Lieporių st.
- ~0.51 km Gegužių žiedo st.

### VIDURINIS UGDYMAS

- ~0.71 km Šiaurės Lietuvos kolegija
- ~1.08 km Šiaulių profesinio rengimo centras

### PRADINIS UGDYMAS

- ~0.21 km Šiaulių Lieporių gimnazija
- ~0.31 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija
- ~0.37 km Šiaulių Gegužių pagrindinė mokykla
- ~0.92 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras

### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.22 km Šiaulių logopedinis lopšelis-darželis
- ~0.22 km Šiaulių lopšelis-darželis "Gintarėlis"
- ~0.24 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas"
- ~0.28 km Šiaulių lopšelis-darželis "Voveraitė"

#### PREKYBOS CENTRAI

- ~0.37 km IKI - ŪLA
- ~0.64 km Lidl
- ~0.74 km Maxima XXX
- ~0.79 km Norfa XL
- ~0.87 km Rimi Dainų
- ~0.88 km Maxima X

Ieškote išsinuomoti 1 kambario buto Šiauliuose?

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuota LNTAA brokerė

NT ekspertė Asta Petrauskienė

Mob. +370-61407210

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę.



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savasbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."





