

## Parduodama sodyba ant ežero kranto, gamtos apsuptyje Radviliškio r., Kurklių k.

230 000 EUR



### Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Radviliškio raj.
Dujos	Nėra
Pastato tipas	Raštinis
Užbaigtumas	Įrengtas

Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	66.28 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	38 a
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	2009
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Nėra
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Medinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Beasbestis cementas
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Žemės ūkio veiklai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Pirtis, Balkonas/Terasa, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Dušas, Signalizacija, Šaldytuvas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Wavin vamzdžiai, Uždaras kiemas, Šulinys, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodama sodyba ant Arimaičių ežero kranto. Žemės sklypo plotas 38 arai. Sodyboje yra du rąstiniai poilsio namai, pirties rąstinis pastatas, lauko pavėsinė, židinytis ir malkinė. 2009 metų statybos, baigtumas 100 procentų. Gyvenamieji rąstiniai namai yra dviejų aukštų, pirmame aukšte kambarys, svetainė ir dušas su wc, antrame aukšte miegamasis su balkonu. Viename iš namų yra įstiklinta terasa. Namai šildomi granuliniu pečiuimi. Įstatyti plastikiniai langai, sudėti tinkleliai nuo vabzdžių. Naujas vamzdynas, elektros instaliacija. Vanduo iš šulinio, tiekiamas hidroforu. Pajungti valymo įrenginiai „Traidenis“. Sodyboje pastatytas rąstinis pirties pastatas, kuriame yra garinė bei suomiška pirtis, erdvus prieškambaris, dušas ir wc. Lauke didelė pavėsinė, mūrinis lauko židinytis - kepsninė. Ant ežero kranto yra privatus tiltas su vieta pasisedėjimams. Sodyba parduodama su esamais baldais. Aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo vartai. Asfaltuotas privažiavimas. Ypatingai graži ir rami vieta, galėsite mėgautis tylą ir privatumu.

Sodyboje auga dideli, brandūs medžiai. Iki Radviliškio miesto tik 12 km.

Sodyba puikiai tinka ne tik norintiems gyventi ar poilsiauti atokiau nuo miesto šurmilio, bet ir vystyti verslą. Arimaičių ežeras – patraukli, neseniai atnaujinta poilsiavietė. Joje įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai, apšvietimas

Pardavimo kaina: 230 000 eurų.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipai: du rąstiniai namai, pirties pastatas;
- Aukštų sk.: Dviejų aukštų;
- Būklė: renovuotas;
- Lauke įrengta pavėsinė su židiniu;
- Žemės sklypas: 38 arai;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: vietinis, šulinio;
- Kanalizacija: valymo įrengimai;
- Šildymas: granulinis;

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Plastikiniai langai;
- Naujai pakeista elektros instaliacija (yra trifazė);
- Pakeistas vamzdynas;
- Įstiklinta terasa;

#### PRIVALUMAI:

- Rąstiniai namai, su miegamaisiais, pirčių zona;
- Sutvarkyta sodybos aplinka, ant ežero kranto;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Įrengta lauko pavėsinė su židiniu;
- Vaizdinga vietovė;
- Tinka ir verslo vykdymui.

#### LOKALIZACIJA:

- 12 km iki Radviliškio.
- 33 km Iki Šiaulių.

Kaina: 230 000 eurų.

Ieškote sodybos išskirtinėje vietoje?

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savasbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."







