

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas SU IŠMOKĖTA RENOVACIJA Masčio g. 54, Telšiuose

49 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	67.06 m ²
Aukštas	5
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Renovuotinas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	54
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1985
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Nepirmas aukštas, Sandeliukas, Miesto transportas, Reikia remonto, Rūsys, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus 3-jų kambarių butas su IŠMOKĖTA RENOVACIJA, šalia Masčio ežero, Telšiuose, Masčio g. 54. Namas 1985 metų statybos. Bendras plotas 67,06 kv. m. Bute reikalingas remontas. Patogus išplanavimas – nepereinami kambariai. Galima nesudėtingai perplanuoti erdves, nes namas mūrinis ir dalis sienų yra ne kapitalinės. Šildymas – centrinis kolektorinis, sumontuoti šilumą reguliuojantys radiatoriai. Visame bute įstatyti plastikiniai langai. Buto langai orientuoti į dvi namo puses. Yra moderniai įstiklintas balkonas, iš kurio atsiveria vaizdinga panorama į Masčio ežerą. Butui priklauso itin erdvus 7,17 kv. m rūsys. Tvarkinga namo laiptinė (kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės, atnaujintos laiptų pakopos bei turėklai). Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė.

Puiki ir itin patraukli vieta!!! Namas yra šalia Masčio ežero – vos 100 metrų iki nuolat naujinamos ežero pakrantės, kur įrengta daug įvairių poilsio bei laisvalaikio zonų, vaikų žaidimo aikštelių. Netoli Telšių centras, įvairios vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, kavinės.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 49 900 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

NT ekspertas Aurimas Jokimčius

Mob. (8 - 657) 57 416

El. paštas: aurimas.jokimcius@savastatus.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Masčio g. 54;
- Plotas: 67,06 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1985 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis kolektorinis.

PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė: 8,17 kv. m;
- Kambarys: 18,42 kv. m;
- Kambarys: 12,77 kv. m;
- Kambarys: 10,23 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,23 kv. m;
- WC: 1,10 kv. m;
- Sandėliukas: 1,99 kv. m;
- Koridorius: 12,15 kv. m.

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1985 m. statybos, renovuotas;
- Tvarkinga laiptinė (kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės);
- Šalia Masčio ežero.

PRIVALUMAI:

- Išmokėta namo renovacija;
- Erdvus butas;
- Itin erdvus rūsys;
- Puiki vieta – šalia ežero;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

- ~0.47 km Telšių "Kranto" vidurinė mokykla;
- ~1.34 km Telšių Žemaitės gimnazija;
- ~0.26 km Telšių mokykla-darželis "Žemaitukas";
- ~0.63 km Telšių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~0.52 km IKI – TELŠIAI;
- ~0.39 km Norfa XL;
- ~0.62 km Lidl;

Buto pardavimo kaina: 49 900eurų.

Ieškote 3 kambarių Telšiuose, patrauklioje vietoje?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektualinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Aurimas Jokimčius

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: aurimas.jokimcius@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas

"Nekilnojamasis turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kuri įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimcius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.

Kambarys - 18,42 kv. m



Kambarys - 18,42 kv. m



Balkonas



Vaizdas pro balkono langą



Kambarys - 8,17 kv. m



Kambarys - 12,77 kv. m

