

## Parduodamas 2 kambarių butas Vytauto g. 20, Troškūnuose, Anykščių r.

11 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	41.38 m <sup>2</sup>
Aukštas	2
Miestas	Anykščių r.
Gatvė	Vytauto
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	20

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1959
Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Boileris, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Parketas, Baldai, Elektra, Vanduo, Nepirmas aukštas, Ūkinis pastatas, Tvarkinga laiptinė, Rūsų, Tvarkingas, Mūrinis namas, Rūsų, Viryklė

## Objekto aprašymas

Parduodamas kompaktiškas ir ekonomiškąs 2 kambarių butas Vytauto g. 20, Troškūnuose, Anykščių r., kuriame galėsite gyventi patogiai ir su minimaliomis išlaidomis!

Buto plotas – 41,38 kv. m, jis įsikūręs 2-ame aukšte iš 2-ų, todėl nereikės rūpintis kaimynais viršuje. Šildymas kietu kuru užtikrins mažas šildymo sąskaitas, o plastikiniai langai ir parketo grindys suteiks papildomos šilumos ir jaukumo. Vonios vamzdžiai atnaujinti, lauko durys – medinės. Taip pat, butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, kuriuos matote nuotraukose, todėl galite pradėti gyventi iškart, be papildomų išlaidų!

Butui priklauso 4,31 kv. m rūšų, taip pat sandėliukas ir malkinė, todėl turėsite papildomos erdvės daiktams laikyti. Draugiški kaimynai rūpinasi laiptinės švara ir aplinkos tvarka, o aplink namą rasite ramią ir prižiūretą aplinką.

Troškūnai – ramus miestelis vos už 18 km nuo Anykščių, su mokykla, pašto skyriumi, biblioteka, bažnyčia ir parduotuvėmis. Netoliese teka Juosta upė ir yra keletas gražių ežerų, tad galėsite mėgautis gamtos ramybe.

Šis butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško nedidelio ir ramaus gyvenimo kampelio!

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1959 m.;
- Aukštis: 2;
- Bendras plotas: 41,38 kv. m.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė: 7,00 kv. m;
- Svetainė: 15,00 kv. m;
- Miegamasis: 10,19 kv. m;
- Vonios/WC kambarys: 4,27 kv. m;
- Koridorius: 4,92 kv. m.

#### LOKALIZACIJA:

- ~ 16 km iki Anykščių;
- ~ 37 km iki Panevėžio;
- ~ 1.18 km iki Troškūnų Kazio Inčiūros gimnazijos

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų naujieji namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

NT Brokerė Anastasija Romaševa  
anastasija.romaseva@savasbustas.lt  
+370 667 19797

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite, aš tu pasirūpinsiu!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



**Anastasija Romaševa**

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisingą pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.





