

## Parduodamas 2 kambarių butas Šiauliuose, Dainų g. 72

52 900 EUR

Kambarys - 17,07 kv. m



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	49.91 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1981
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsys
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas patogioje Šiaulių miesto dalyje, Dainų g. 72, Šiauliuose. Buto plotas - 49,91 kv. m. Patogus išplanavimas: 2 nepereinami kambariai, koridorius, atskiri WC ir vonios kambariai, erdvi virtuvė. Buto langai orientuoti į dvi namo puses. Yra įstiklintas balkonas. Butui reikalingas remontas, todėl galėsite įsirengti namus pagal savo skonį. Butui priklauso erdvus 4,07 kv. m ploto rūsys. Tvarkinga laiptinė, joje plastikiniai langai, kodinės durys, naujos pašto dėžutės. Patogi vieta, ypač šeimoms su vaikais - netoli vaikų ugdymo įstaigos, baseinas, teniso kortai, prekybos centrai bei parduotuvės. Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais - iki artimiausios autobusų stotelės keli šimtai metrų. Namas yra atokiau nuo judrių gatvių, todėl mažiau girdimas gatvės triukšmas. Kieme yra didelė automobilių stovėjimo aikštelė, visada rasite vietą savo automobiliui.

Puikus pasirinkimas norintiems susikurti savo svajonių namus!

Kaina: 52 900 Eur

.....  
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

NT ekspertas Aurimas Jokimčius

Mob. (8 - 657) 57 416

El. paštas: aurimas.jokimcius@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 49,91 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1981 m.;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

**PATALPŲ PLOTAI:**

- Kambarys: 17,07 kv. m;
- Kambarys: 13,98 kv. m;
- Virtuvė: 9,40 kv. m;
- Koridorius: 6,36 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,08 kv. m;
- WC: 1,02.

**APIE BUTĄ:**

- Patogus išplanavimas;
- Įstiklintas balkonas;
- Butui reikalingas remontas.

**PRIVALUMAI:**

- Patogus išplanavimas;
- Namai yra atokiau nuo judrių gatvių, todėl mažiau girdimas automobilių keliamas triukšmas;
- Netoli įvairios ugdymo įstaigos, parduotuvės, prekybos centrai.

**LOKALIZACIJA:**

- ~0.20 km Šiaulių Universitetinė gimnazija;
- ~0.44 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- ~0.19 km Šiaulių Dainų pradinė mokykla
- ~0.28 km Šiaulių lopšelis-darželis "Rugiagėlė";
- ~0.35 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas";
- ~0.42 km Šiaulių "Saulės" pradinė mokykla;
- ~0.13 km IKI - LYRA;
- ~0.70 km Maxima X;
- ~0.73 km Norfa XL.

Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....  
**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Aurimas Jokimčius**

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: [aurimas.jokimcius@savusbustas.lt](mailto:aurimas.jokimcius@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas**

"Nekilnojamasis turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kurį įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimcius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.

Kambarys - 17,07 kv. m



Kambarys - 17,07 kv. m



Istiklintas balkonas



Kambarys - 13,98 kv. m



Kambarys - 13,98 kv. m



Virtuvė - 9,40 kv. m

