

Miškų apsuptyje, šalia ežero, parduodamas sodo sklypas su nameliu ir tvenkiniu, Paežerio g., Mačiuliškių k., Marijampolės sav.

32 000 EUR

Parduodamas sodas su nameliu ir 14 arų sklypu Mačiuliškių kaime, Marijampolės sav.



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Marijampolės sav.
Dujos	Nėra

Papildoma informacija	Buitinė įranga, Šarvo durys, Židinyš, Vieta automobiliui, Pirtis, Šulinys, Vandens telkinys, Sandėliukas, Rūsys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Trifazė, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė, Terasa
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	78.2 m ²
Sklypo plotas	14 a
Statybos data	1989
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Dekoratyviniš plytų mūras
Vandentiekis	Vietiniš vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Stogas	Šlaitiniš
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Medis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastriniš matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Vidutiniš būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kombinuotas
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsusis kambaryš, Šarvuotos durys, Virtuvė, Šaldytuvas, Židinyš, Baldai, Elektra 3x380V, Vanduo, Palėpė, Sandėliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Rūsys, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė

Objekto aprašymas

Miškų apsuptyje, šalia ežero, parduodamas sodo sklypas su nameliu ir tvenkiniu, Paežerio g., Mačiuliškių k., Marijampolės sav. Sklypas taisyklingos formos, plotas 14 arų. Pastatytas mūrinis namelis 78,20 kv.,m., su rūsiu ir mansarda, statybos metai 1989. Stogas šiferio, langai ir durys medinės, lauko šarvuotos. Namelyje yra 3 kambariai, virtuvė, pirtis, sausas rūsys. Namas apšildomas krosnimi arba židiniu, yra dujinė

plytelė. Komunikacijos: trifazė elektra, šulinio vanduo kuris pajungtas į namelį, lauko WC. Namelyje yra balkonas ir terasa, pro kurią atsiveria gražus įžuvintas tvenkinys ir prižiūrėta sodo gamta. Teritorija apsodinta veja, auga daug įvairių augalų: 3 kriaušės, 6 obelys, 2 slyvos, 3 vyšnios, 4 juodųjų serbentų krūmai, šilauogės, avietės, gervuogės ir kiti vaiskrūmiai, visi augalai profesionaliai prižiūrėti. Taip pat yra pasodinta 10 brandžių lazdynų, per metus priskinama apie 30 litrų išgvildentų riešutų. Taip pat teritorijoje auga raudonos ir žalios vynuogės, daugiametis Kėnis, kedras, baltoji eglė ir suformuota pušis. Pastatytas stiklinis metalinės konstrukcijos šiltnamis, dekoratyvinis šulinys, sodo privalumas įžuvintas tvenkinys, kuriame galėsite ne tik maudytis, bet ir žvejoti įvairias žuvis: plačiakakčius, karpius, karosus, lynus. Tvenkinio dydis yra apie 2 arus, kuriame yra fontanas, pajungtas su specialiais siurbliais. Taip pat sode yra pavėsinė, lauko virtuvėlė, šašlykinė, ūkinis pastatas, lauko dušas. Atlikti sklypo kadastriniai matavimai. Įrengtas lauko laistymo vanduo. Sodų bendrija Suvalkietis - visa teritorija aptverta, užrakinami iš abiejų pusių vartai, saugi ir draugiška kaimynystė. Visiškai šalia sodo teritorijos yra Mačiuliškių tvenkinys, kur galėsite praleisti karštas vasaros dienas, maudytis ir pramogauti. Rami ir graži vieta. Aplinkui gražūs miškai, todėl galėsite grybauti ir uogauti ir mėgautis ramybe. Iki artimiausios Plutiškių parduotuvės apie 5 km. Iki pagrindinio asfaltuoto kelio apie 3 km., puikus susisiekimas su Marijampole ir kitais miestais. Iki Kauno miesto apie 40 km. Puiki galimybė po darbų pabėgti iš miesto ir mėgautis gamta ir ramybe šiame sode arba iš miesto persikelti gyventi į gamtos apsuptą kaimelį. Pardavimo kaina: 32 000 Eur.

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT ekspertė Gintarė Pavilionienė
El. paštas: gintare.paviloniene@savasbustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

APIE NAMĄ:

- Namo tipas: mūrinis, pastatytas 1989 metais;
- Aukštų sk.: 1 aukšto su mansarda ir rūsiu;
- Kambarių sk.: 3 kambarys;
- Būklė: tvarkingas.
- Pirtis.

KOMUNIKACIJOS:

- Trifazė elektra;
- Vietinis, šulinio vandentiekis;
- Nuotekos vietinės.

APLINKA:

- Geras privažiavimas;
- Rami vieta;
- Šalia tvenkinio;
- Apsodinta teritorija;
- Sode yra tvenkinys;
- Aplinkui miškai;
- Sutvarkyti ir prižiūrėti sodo vaismedžiai ir vaiskrūmiai.

LOKALIZACIJA:

-Iki Plutiškių 5 km;

-Iki Marijampolės 25 km;

-Iki Kauno 40 km.

Pardavimo kaina: 32 000 Eur.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Kviečiame apžiūrėti sodą Jums patogiu metu.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Gintarė Pavilionienė

Telefono nr.: +370 658 00 756

El. paštas.: gintare.paviloniene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Nesvarbu, kad Lietuvoje yra daug Nekilnojamo Turto brokerių, bet surasti klientui patikimą ir atsakingą yra tikrai nelengva. Man patinka padėti žmonėms, kurie susiduria su įvairiomis NT problemomis parduodant savo turtą, stengiuosi išspręsti visas iškilusias klientų problemas ir nuoširdžiai jiems padėti. Esu atsakinga ir reikli savo darbo srityje, todėl mano tikslas, kad klientai su kuriais dirbu mane prisimintų ir rekomenduotų savo pažįstamiems ir ateityje klientų ratas būtų labai didelis.

□

Gražioje vietoje, šalia ežero, Mačiuliškių k., parduodamas sodas



Kambarys 17,52 kv.m.



Kambarys 17,52 kv.m.



Kambarys 17,52 kv.m.



Kambarys 11,50 kv.m.



Kambarys 11,36 kv.m.

