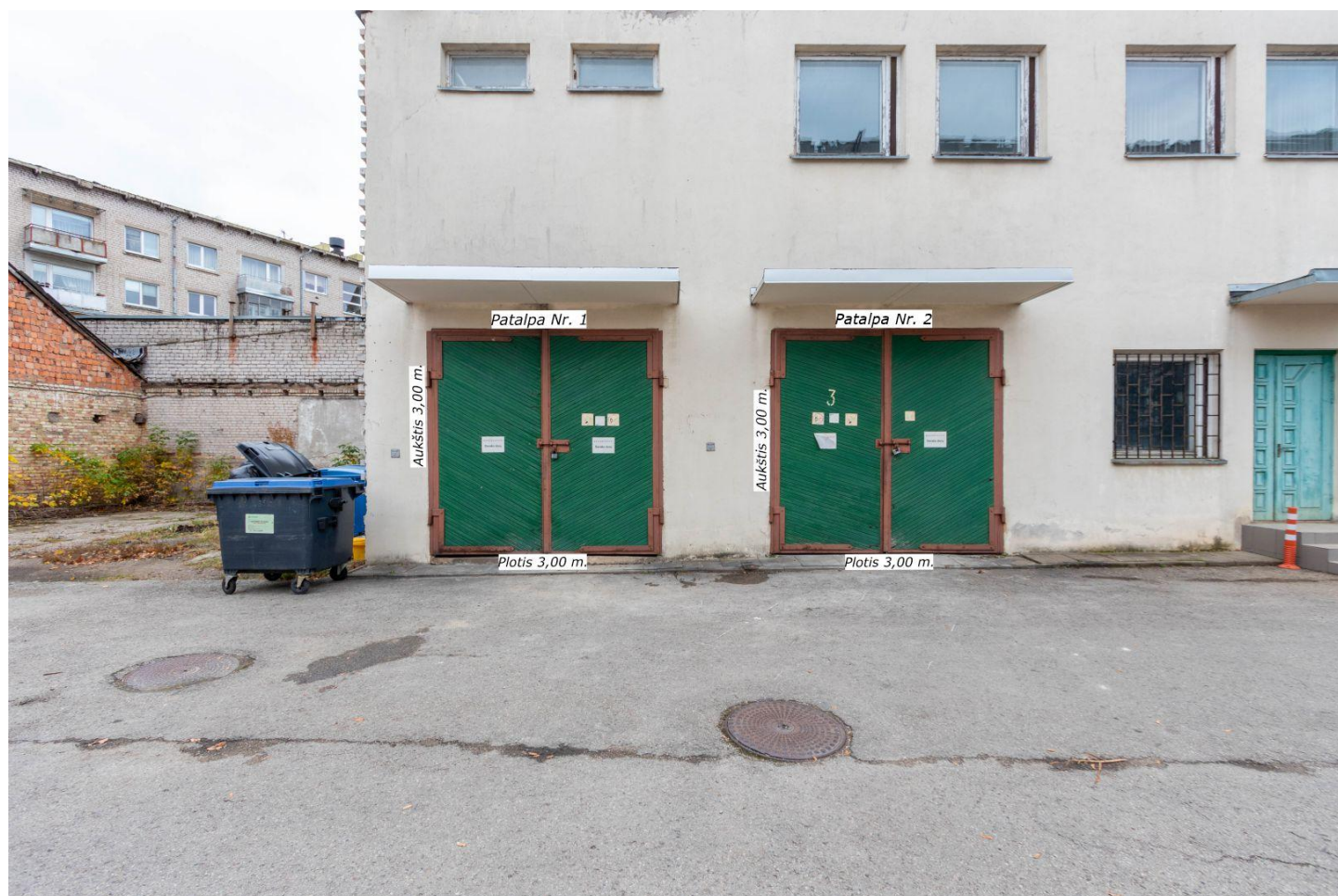


**Miesto centre parduodamos dvi patalpos/garažai (33,77 ir 40,88 kv. m.), Dvaro g., Šiauliuose.**

**57 000 EUR**



## Apie objektą

Paskirtis	Sandėliavimo, Gamybos, Kita
Miesto dalis	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	74.65 m <sup>2</sup>
Sienos	Mūrinės
Išorinės sienos	Plytų mūras
Pertvaros	Plytos

Perdanga	Gelžbetonis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Centre
Papildoma informacija	Elektra, Nepaskutinis aukštas, Bendra pastato apsauga, Aukštos lubos, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Vieta automobiliui, Asfaltuotas privažiavimas

## Objekto aprašymas

Miesto centre parduodamos dvi patalpos/garažai (33,77 ir 40,88 kv. m.), Dvaro g., Šiauliuose. Patalpos yra uždaroje, buvusio centrinio pašto teritorijoje. Šioje teritorijoje taip pat yra įsikūrusi įmonė „Telia Lietuva“. Įvažiavimas iš Dvaro gatvės su automatiniais vartais (vartai atsidaro paskambinus į nurodytą numerį tik registruotiems vartotojams). Teritorija saugi, filmuojama vaizdo kameromis. Pastatas, kuriame yra patalpos pastatytas 1996 metais. Šalia miesto komunikacijos. Patalpose yra elektra. Aukštos lubos. Patalpa/Garažas Nr.1 (33,77 kv. m.), kurioje naujai, pramoniniu būdu betonuotos grindys ir bus išdažytos sienos, yra įrengtas apšvietimas. Patalpa/Garažas Nr.2 (40,88 kv. m.), kuriame yra išbetonuotos grindys ir tinkuotos sienos bei įrengtas apšvietimas. Esant poreikiui, tarp patalpų galimybė įsirengti praėjimą iš vidaus.

Patalpa/Garažas Nr.1 – 33,77 kv. m., patalpos išmatavimai (8,55m. x 3,95m.), patalpos vartų matmenys (3,00m. x 3,00m.),

Patalpa/Garažas Nr.2 – 40,88 kv. m., patalpos išmatavimai (8,50m. x 4,81m.), patalpos vartų matmenys (3,00m. x 3,00m.),

Parduodamos abi patalpos (bendras plotas 74,65 kv. m.), kaina: 57 000 eurų.

Galima patalpų nuoma.



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

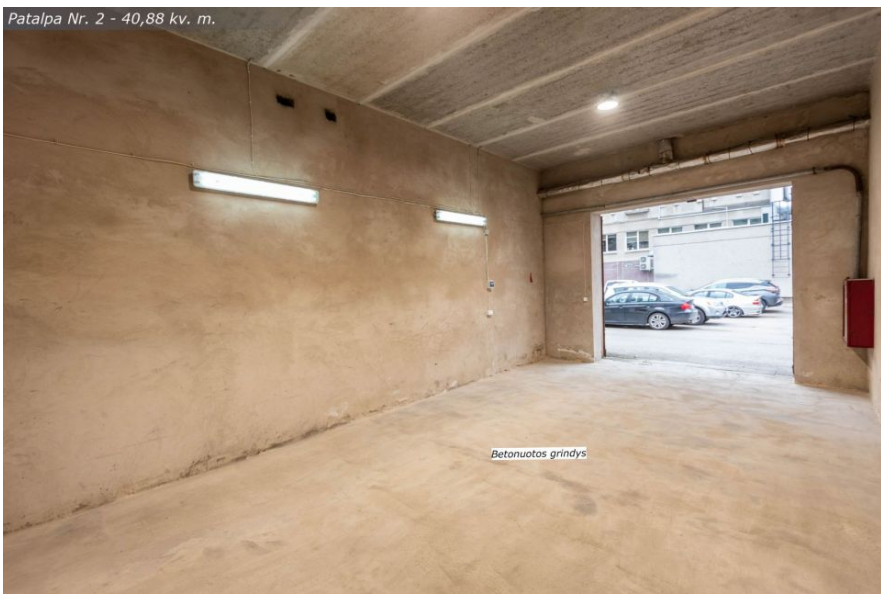
El. paštas.: [edvinas.korsakas@savasbustas.lt](mailto:edvinas.korsakas@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

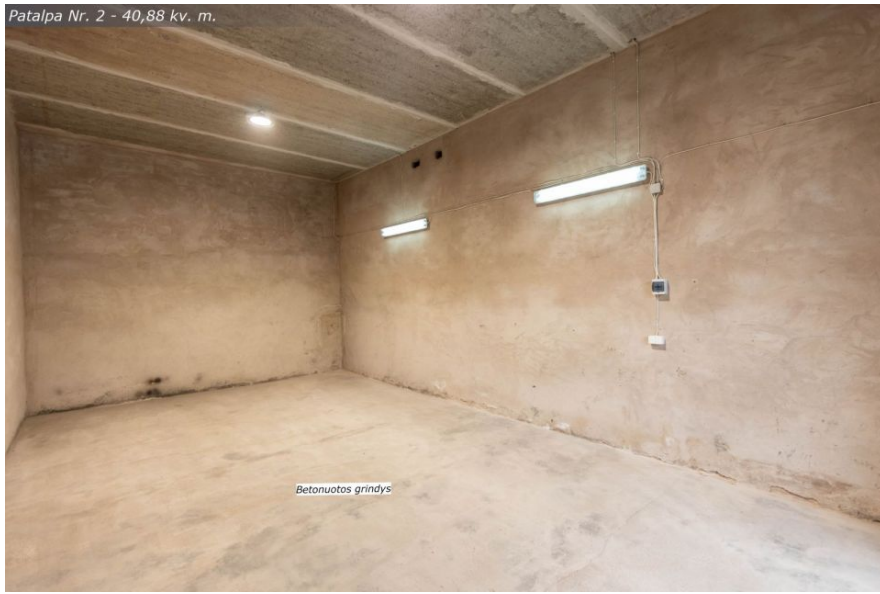
Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."





Patalpa Nr. 2 - 40,88 kv. m.

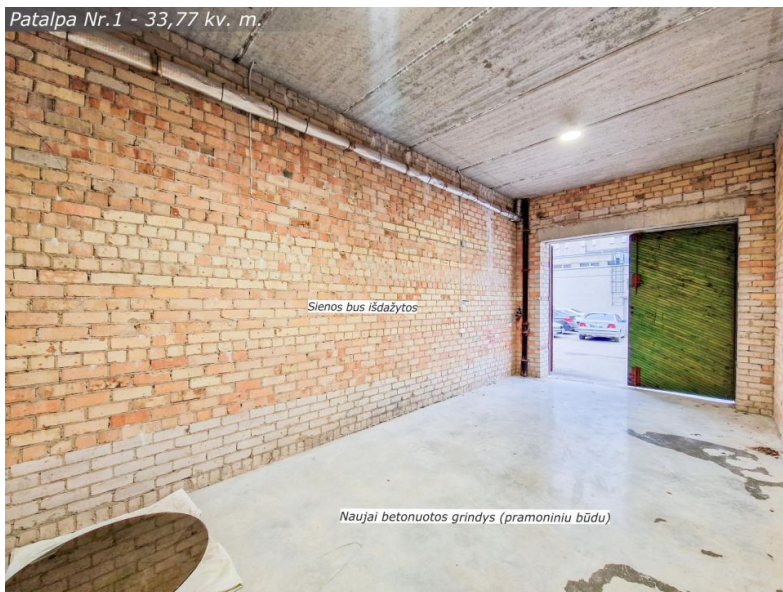


Betonuotos grindys

Patalpa Nr. 2 - 40,88 kv. m.



Patalpa Nr.1 - 33,77 kv. m.



Sienos bus išdažytos

Naujai betonuotos grindys (pramoniniu būdu)