

**Išnuomojama dalimis ar visos patalpos nuo Šiaulių miesto  
10 km. atstumu, Šiaulių r., Bubių sen, Lukšių k., Bokšto g.  
19**

**750 EUR**



## Apie objektą

Paskirtis	Sandėliavimo
Miestas	Šiaulių raj.
Būklė	Suremontuotas
Užbaigtumas	Įrengtas

Bendras pl.	240 m <sup>2</sup>
Aukštas	1
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Sienos	Plokštinės
Stogo danga	Skarda cinkuota
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Papildoma informacija	Boileris, Signalizacija, Langai su stiklo paketais, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Vietinis vandentiekis, Šildomos grindys, Šalia miško, Vieta automobiliui, Rami vieta, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Išnuomojamos 240 kv. m. viso ploto, arba 160 kv.m.ir 80 kv.m. dalys sandėliavimo - gamybinės patalpos, Šiaulių r., Bubių sen, Lukšių k., Bokšto g. 19. Patalpos yra naujai pastatytame pastate, sienos apšildytos. Nauja stogo danga – skarda. Stogas apšiltintas. Sumontuota signalizacija. Vėdinimas. Apšildomas kietu kuru-granulėmis iš šalia atskirai pastatytos katilinės. Didžiosiuose patalpose yra išvedžioti radiatoriai, o 80 kv.m. patalpose grindinis šildymas. Mažuosiose patalpose įrengtas automobilių keltuvas. Kadangi patalpos erdvios su aukštomis lubomis, tad galima pritaikyti įvairioms veikloms. Sumontuoti metaliniai vartai 3,8m.X3,9 m. Įvestas vietinis vandentiekis. Privažiavimas nuo asfaltuoto kelio, plačiu žvyrkeliu 1,5 km. Patalpos atokioje, ramioje vietoje – lengvai pasiekiamos.

Nuomos kaina pastato: 750 eurų.

Galima nuomotis dalis: 160 kv.m.-400 eurų.  
80 kv.m.-350 eurų

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

### PRIVALUMAI:

- Aukštos pastato lubos;
- Erdvus įvažiavimas;
- Geras privažiavimas;
- Vietinis vandentiekis;
- Signalizacija;
- Atoki vieta.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Patalpos tinkamos: sandėliavimo, gamybos ir kt. veikloms;

- Į patalpas atvesta elektra (trifazė), vanduo;
- Įstatyti plastikiniai langai;
- Patalpos šildomos kietu kuru (išvedžioti radiatoriai, grindinis šildymas);
- Pajungta signalizacija.

**LOKALIZACIJA:**

- Iki Šiaulių miesto 10 km;
- Iki Bubių kaimo 3 km.

**NUOMOS KAINA VISO PASTATO: 750 EUR.**

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę.



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei septyniolika metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



