

Parduodamas tvarkingas ir perplanuotas 2 kambarių butas Tilžės g. 34, Šiauliuose.

69 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	48.96 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Namo nr.	34
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	12

Statybos data	1973
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Video kameros, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Rūsys, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Didelis balkonas, Kabelinė televizija, Rūsys, Viryklė

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Tilžės g. 34, Šiauliuose. Namas mūrinis, 1973 metų statybos. 4 aukštas iš 12. Buto plotas 48,96 kv. m. (į plotą įskaičiuotas 6,24 kv. m. įstiklinto balkono plotas). Langai į ramią, vidinio kiemo pusę. Butas perplanuotas (svetainė sujungta su valgomuoju, vonios kambarys kartu su wc). Buto langai plastikiniai, įėjimo šarvo durys. Įstiklintas erdvus 6 metrų ilgio balkonas. Butui priklauso 1,94 kv. m. rūsys. Name yra du liftai. Laiptinėje įrengta vaizdo kamera. Šalia autobusų stotelės. Rekonstruotas ilgas pėsčiųjų/dviračiu takas, dviračiu ar paspirtuku lengvai pasiekiamas miesto centras ar PC „Akropolis“. Bute galima gyventi iš karto be papildomų investicijų. Butas taip pat tinkamas kaip investicija trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai. Yra visi reikalingi baldai ir buitine technika (integruotas virtuvinis baldų komplektas su orkaite, kaitlente, garintuvu bei šaldytuvu, taip pat paliekama skalbimo mašina, du televizoriai). Kaina: 69 900 eurų.

PALIEKAMI VISI BUTE ESANTYS BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA. BUTAS PARDUODAMAS TOKS KOKS MATOMAS NUOTRAUKOSE.

Turite klausimų? Susisiekiame telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.
NT ekspertas Edvinas Korsakas
Mob. +37067922616
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika (skalbimo mašina, šaldytuvas, dujinė viryklė su orkaite, gartraukis, du televizoriai).
- Atnaujintas buto apšvietimas.
- Buto langai į ramią, vidinio kiemo pusę.
- Patogus susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais tiek dviračiu/paspirtuku, tiek viešuoju transportu.
- Bute galima gyventi iš karto be papildomų investicijų.
- Butas būtų labai paklausus ir nuomai.
- Erdvus 6 metrų įstiklintas balkonas.
- Pakeista buto elektros instaliacija ir vamzdynas.
- Name du liftai, laiptinėje įrengta vaizdo kamera.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 69 900 eurų;
- Adresas: Tilžės g. 34;
- Plotas: 48,96 kv. m;
- Aukštas: 4 iš 12;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1973.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė su virtuve: 19,91 kv. m;
- Miegamasis: 11,57 kv. m;
- Prieškambaris: 8,35 kv. ;
- Vonios kambarys: 2,89 kv. m;
- Įstiklintas erdvus balkonas: 6,24 kv. m.;
- Rūsys: 1,94 kv. m.

Ieškote tvarkingo 2 kambarių buto su baldais?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turtu ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Svetainė su virtuve 19,91 kv. m.



Erdvus įstiklintas balkonas 6,24 kv. m. (6 metrų ilgio)



Erdvus įstiklintas balkonas 6,24 kv. m. (6 metrų ilgio)



Erdvus įstiklintas balkonas 6,24 kv. m. (6 metrų ilgio)



Vaizdas iš balkono



Svetainė

