

**Parduodamos 1/2 dalis visų patalpų ir žemės sklypo kur pilnai vykdoma automobilių serviso veikla Šiaulių mieste, Mažosios Lietuvos g.3H**

**315 000 EUR**



## Apie objektą

Paskirtis

Paslaugų

Dujos

Nėra

Miesto dalis

Pietinis rajonas

Miestas

Šiauliai

Objekto būklė	Tvarkingas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	1350 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	54 a
Namo aukštų sk.	1
Aukštas	1
Langai	Plastikiniai
Patalpų aukštis	4 m
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Išorinės sienos	Plytų mūras
Stogo danga	Skarda cinkuota
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Papildoma informacija	Signalizacija, Langai su stiklo paketais, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Kanalizacija, Bendra pastato apsauga, Aukštos lubos, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Tualetas, Visos komunikacijos

## Objekto aprašymas

Šiaulių miesto pietinėje dalyje parduodamas 1/2 pastatų kompleksas su veikiančiu automobilių remonto verslu, kuris veikia jau daugiau nei 20 metų, tad gerai žinomas tarp šiauliečių ir ne tik. Kitas pastatas - sandėlis su automobilių aptarnavimo servisu yra nuomojamas. Taip pat yra administracinės patalpos.

Visų pastatų patalpų plotas yra ~1350 kv. m. Pastatai geros būklės, puikioje strateginėje vietoje su didele automobilių stovėjimo aikštele, aptverta visa teritorija. Sumontuotos kameros. Komercinės paskirties sklypo plotas 54 arai. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Pastate įrengtos remonto patalpos, biuro patalpos.

Pamatai - gelžbetonis,

Sienos mūrinės,

Stogas metalinis.

Komunikacinė ir inžinerinė įranga:

\* elektros tinklai ( trifazė 27 kW);

\* vietinis vandentiekis ir kanalizacija (naujai pakeisti vidaus vamzdiniai);

\* vietinė centrinė šildymo sistema kieto kuro katilu, kurį galima kurenti granulėmis;

\* Karštas vanduo šildomas kombinuotu vandens šildymo katilu;

\* Automobilių aptarnavimo centre sumontuoti 4 metaliniai garažo vartai.

\* Geras privažiavimas iš Gegužių gatvės ar nuo Karaliaučiaus gatvės pusių.

Pastatų aprašymas:

\* Pamatai: betonas,

- \* Sienos: plytų mūras,
- \* Grindys: betonas, plytelės, įrengtas drenažas, garažai su įranga- keltuonais,
- \* Stogas: šlaitinis, skarda,
- \* Langai: plastikiniai,
- \* Durys: medinės, plastikinės su stiklo paketais, pakeliami metaliniai vartai,
- \* Komunikacijos: trifazė elektra, šildymas vietinis centrinis (kietu kuru), vietinis vandentiekis ir kanalizacija, įvesta signalizacija ir kt.

\*\*\*\*\*

Turtas vertinamas kaip verslo objektas generuojantis pajamas ir yra patrauklus dėl šių savybių:

- \* Verslas vykdomas jau daugiau nei 20 metų, tad yra plačiai žinomas,
- \* funkcionalus patalpų išplanavimas,
- \* geras privažiavimas iš Karaliaučiaus ar Gegužių gatvės pusių,
- \* palankus sandėliavimo, garažų, paslaugų, prekybos sritims,
- \* didelis kiemas patogus automobilių parkavimui.

1/2 bendra pastatų ir žemės sklypo kaina: 315 000 eurų.

#### LOKALIZACIJA:

- 4.74 km atstumas iki centro
- 4.51 km ŠIAULIŲ AUTOBUSŲ STOTIS
- AUTOBUSŲ STOTELĖS
- 0.04 km Tolminkiemio st.
- 0.22 km Martyno Mažvydo st.
- 0.45 km Pietinė st.
- 0.46 km Lieporiai

KAINA 315 000 eurų.

Net du kartus daugiau "NT Savas būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemais privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Mūrinēs atskīros patalpos



Mūrinēs atskīros patalpos



*Visose patalpose įstatyti pakeliami vartai*



*Patalpos apšildomos kietu kuru*

