

29 ha, itin aukšto našumo balą turintis žemės ūkio paskirties sklypas, Vagariškių k., Joniškio r.

333 500 EUR



Apie objektą

Vietovė	Joniškio r.
Kaina už a	115 Eur/a
Žemės paskirtis	Žemės ūkiui
Sklypo plotas	2900 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vandens telk.	Kita, Kanalas
Kelias	Žvyrkelis
Papildoma informacija	Pamatai, Šalia miško, Geras privažiavimas, Be pastatų, Nėra pastatų

Objekto aprašymas

29 ha, itin aukšto našumo balą turintis žemės ūkio paskirties sklypas, Vagariškių k., Joniškio r. Našumo balas siekia net 57,7. Žemė yra nuolat dirbama ir prižiūrima. Šiuo metu išnuomota žemės ūkio bendrovei. Žemės sklypu nuolatos domisi ir kiti didieji ūkininkai, kurie mokėtų net didesnę nuomos kainą, tad norintiems pirkti sklypą ir jį nuomoti, tai galima būtų daryti iš karto (sklypo metinė nuomos kaina siekia apie 250 eurų/ha, sumoje apie 7250 eurų per metus). Atlikti kadastriniai matavimai. Lygus sklypo reljefas. Visas sklypas melioruotas. Apie 11 km iki Joniškio m. Vietovė pasižyminti vienomis derlingiausiomis žemės sklypų Lietuvoje. Kaina: 11 500 eurų/Ha. Bendra sklypo kaina: 333 500 eurų.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



