

## Parduodamas 3,23 ha arų sklypas Vilniaus g. 310 Šiauliuose.

660 000 EUR



### Apie objektą

Vietovė	Šiauliai
Žemės paskirtis	Komercinė
Sklypo plotas	323 a
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste

Papildoma informacija

Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Dujos, Kanalizacija, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Be pastatų, Visos miesto komunikacijos, Gatvės apšvietimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas 3,23 ha arų sklypas Vilniaus g. 310 Šiauliuose. Komercijos paskirties objektų teritorijos. Vos kelios minutės iki miesto centro. Sklypas centrinėje miesto dalyje. Visos miesto komunikacijos (dujos, vandentiekis, lietaus nuotekų ir vandens kanalizacija, elektra). Asfaltuotas privažiavimas. Strateginė vieta, didelis automobilių srautas. Prie išvažiavimo/įvažiavimo iš/į Šiaulių miestą. Šalia visuomeninio transporto stotelės žiedas. Prie išvažiavimo šalia Vilniaus g. 308 yra įsikūrusi lentpjūvė su pastatais kurių bendras plotas apie 3400 kv./m., asfaltuota teritorija ir iš valstybės nuomojamos 2,1236 ha žemės sklypas, esant poreikiui galimos derybos ir dėl šio objekto pirkimo. Kaina: 660 000 Eur.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

