

**Parduodamas mūrinis sodo namas su 8,13 arų sklypu,
Purienų Sodų 1-oji g. 40, Šiauliai.**

34 500 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiauliai
Dujos	Galimybė įsivesti
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Židinytis, Vieta automobiliui, Šulinys, Vandens telkinys, Sandėliukas, Rūsys, Plastikiniai langai, Elektra, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas, Renovuotinas
Bendras plotas	65 m ²
Sklypo plotas	8.13 a
Statybos data	1985

Pastato rekonstrukcijos data	2007
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Namo aukštų sk.	1
Stogas	Šlaitinis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Visuomeninis transportas, Boileris, Dušas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Aukštos lubos, Palėpė, Sandėliukas, Miesto transportas, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Rūsys, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas su 8,13 arų sklypu, Purienu Sodų 1-oji g. 40, Šiauliai. Bendras namo plotas (su rūsiu ir palėpe) apie 65 kv. m. Namas mūrinis (šiltintas iš lauko ir apkaltas plastikinėmis lentelėmis). Jauki, medinė vidaus apdaila. Plastikiniai langai. Po visu namu yra du rūšiai, rūsyje yra boileris bei hidroforas (atvestas vanduo iš šulinio, šuliniu naudojamas kartu su kaimynais). Name išvedžiotas vandentiekio vamzdynas bei radiatoriai. Yra pečius nuo kurio pajungti radiatoriai, taip pat pagrindiniame kambaryje yra židinyš. Dalis sodo namo tvarkinga, iškalta mediena, daliai reikalingas remontas, taip pat ir išorėje. Yra dušo patalpa. Pastatytas WC. Draugiški, tvarkingi ir ramūs kaimynai. Geras privažiavimas iki sklypo, 350 metrų iki asfaltuotos Vyturių gatvės, kuria kursuoja miesto autobusai. Sklypas tvarkingos stačiakampio formos, (yra vaiskrūmių, vaismedžių bei dekoratyvinių augalų). Bendras sklypo plotas 8,13 arai, kurio dalis apie 1 arą skiria kelias nuo pagrindinio sklypo (šioje vietoje galima statyti automobilius, įsirengti sandėliuką ir kt.) Sodų bendrijoje yra du tvenkiniai. Itin tvarkinga sodų bendrija, pavyzdmingai sutvarkyti sodai. Puiki vieta praleisti laisvalaikį ir atitrūkti nuo kasdienės rutinos.

Kaina: 34 500 eurų.

PRIVALUMAI:

- Mūrinis, ilgaamžis sodo namas.
- Rami, jauki vieta, 350 metrų iki asfaltuotos Vyturių gatvės (važiuoja miesto autobusai).
- Gatve palei sklypą praeina dujos, galimybė prisijungti (nustatytos prisijungimo sąlygos).
- Atvestas vanduo iš šulinio, šulinys bendras su kaimynais. Taip pat yra sezoninis vanduo.
- Name išvedžiotas vandentiekio ir šildymo vamzdynas, yra radiatoriai.

- Asfaltuotas privažiavimas iki sodų bendrijos.
- Šildymas: pečius prie kurio prijungti radiatoriai arba židinys kambaryje.
- Namų sienos šiltintos iš išorės ir apdirbtos plastikinėmis lentelėmis.
- Du rūšiai po namu.

Dovana įsigijusiems sodą - naujas grilis Kamado Bono Grande, 59 cm skersmens.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas Būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turtu ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



