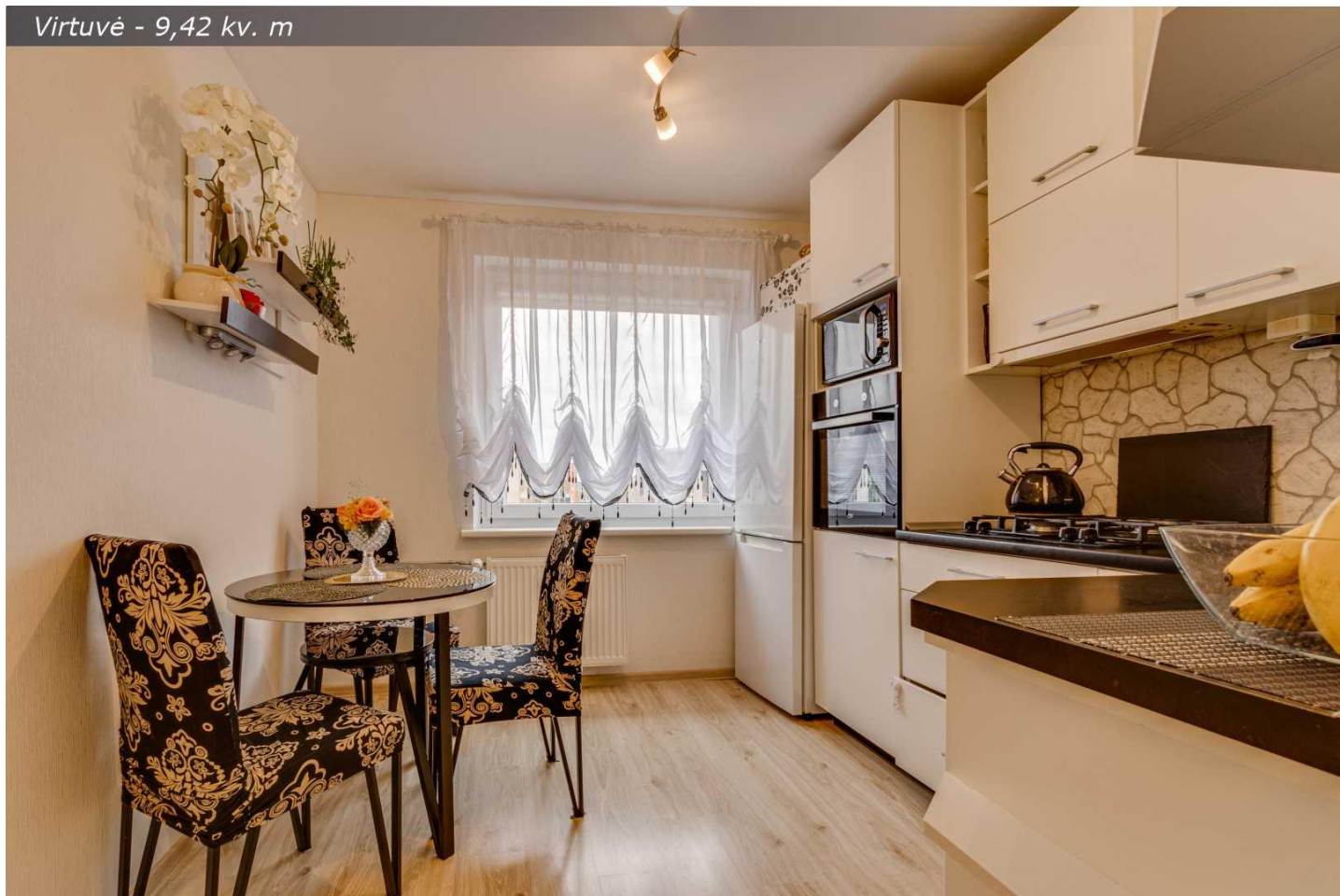


Parduodamas 2 kambarių butas šalia Masčio ežero Telšiuose, Kauno g. 11

56 000 EUR

Virtuvė - 9,42 kv. m



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	49.84 m ²
Aukštas	5
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1987
Pastato rekonstrukcijos data	2023
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Baldai, Rūsys, Laminuota grindų danga, Tvarkingas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas itin tvarkingas 2 kambarių butas šalia Masčio ežero, Telšiuose, Kauno g. 11. Butas yra 5-me aukšte iš 5-ių. Namas blokinis, 1987 metų statybos. Šiuo metu atliekama namo renovacija. Bendras plotas 49,84 kv. m. Patogus išplanavimas – nepereinami kambariai. Butas labai tvarkingas, vietomis reikalingas kosmetinis remontas. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į abi namo puses. Įstiklintas balkonas, iš kurio atsiveria vaizdas į Masčio ežerą. Įstatytos kokybiško šarvo durys. Pakeistas vandentiekio bei nuotekų vamzdynas. Šildymas – centrinis kolektorinis, sumontuoti nauji, šilumą reguliuojantys radiatoriai. Grindys išklotos laminuota grindų danga, sienos tapetuotos. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika. Butui priklauso 2,29 kv. m rūsys. Namo laiptinė bus atnaujinta renovacijos metu. Jau įstatytos kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, sumontuotos naujos pašto dėžutės. Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė. Namą prižiūri „Butų ūkio valdos“.

Puiki ir itin patraukli vieta!!! Namas yra šalia Masčio ežero – vos 50 metrų iki nuolat naujinamos ežero pakrantės, kur įrengta daug įvairių poilsio bei laisvalaikio zonų, vaikų žaidimo aikštelių. Netoli įvairios vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 56 000 eurų.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė

Sertifikato Nr. 2019003
Mob. (8 – 657) 53 039
El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno g. 11;
- Plotas: 49,84 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1987 m;
- Renovacija – 2023 m šiuo metu atliekama;
- Buto šildymo tipas: centrinis kolektorinis.

PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė: 9,42 kv. m;
- Kambarys: 15,08 kv. m;
- Kambarys: 13,98 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,16 kv. m;
- WC: 1,09 kv. m;
- Koridorius: 6,11 kv. m.

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1987 m. statybos, 2023 m. atliekama renovacija;
- Laiptinėje kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės;
- Šalia Masčio ežero;
- Namą administruoja „Butų ūkio valdos“.

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta – šalia ežero;
- Butas itin tvarkingas;
- Paliekami baldai ir buitinė technika;
- Įstiklintas balkonas su vaizdu į ežerą;
- Plastikiniai langai, šarvo durys.

LOKALIZACIJA:

- ~1.88 km miesto aikštė;
- ~0.49 km Telšių "Kranto" progimnazija;
- ~1.08 km Telšių "Ateities" progimnazija;
- ~0.29 km Telšių mokykla-darželis "Žemaitukas";
- ~0.74 km Telšių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~1.78 km Telšių "Saulėtekio" pradinė mokykla;
- ~0.49 km Lidl;
- ~0.50 km Norfa XL;
- ~0.60 km IKI;
- ~1.46 km Maxima XX.

Buto pardavimo kaina: 56 000 eurų.

Ieškote tvarkingo 2 kambarių buto Telšiuose, patrauklioje vietoje, renovuotame name?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

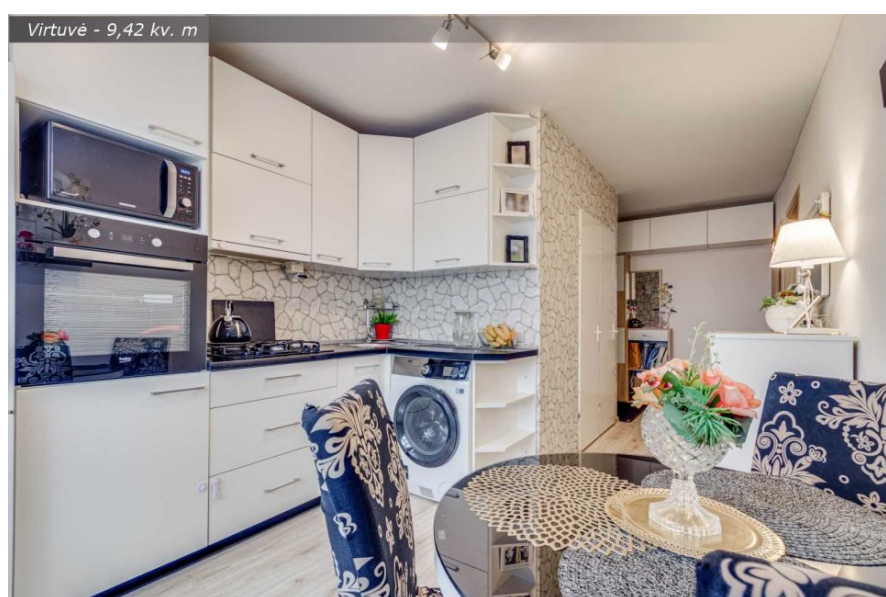
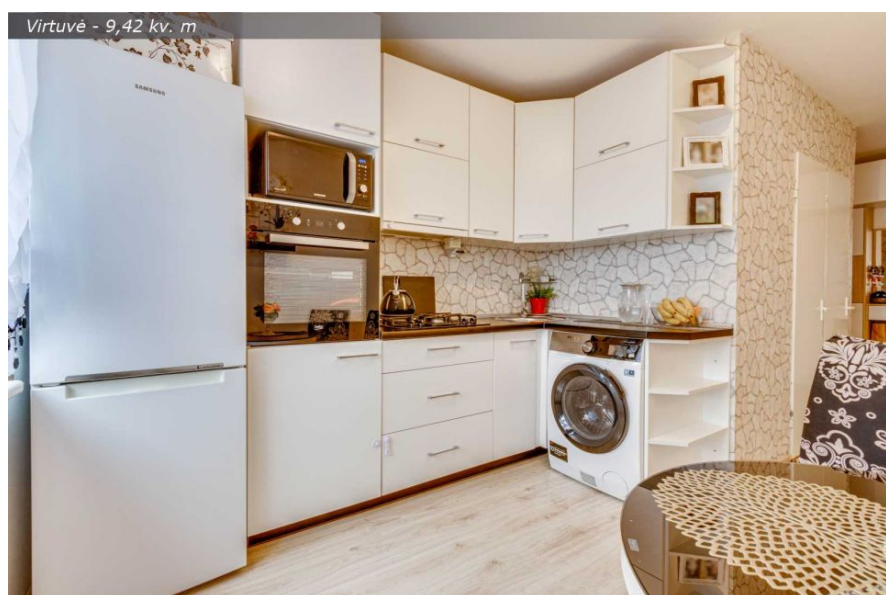
Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

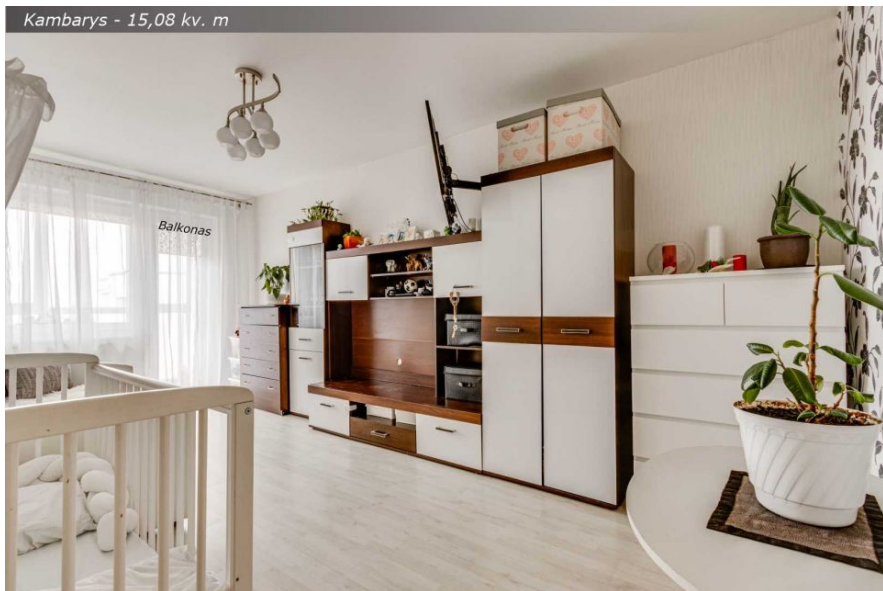
NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 15 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau penkerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



Kambarys - 15,08 kv. m



Kambarys - 15,08 kv. m



Kambarys - 15,08 kv. m

