

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas, šalia Masčio ežero, Telšiuose, Vilniaus g. 8

58 000 EUR

Šalia Masčio ežero parduodamas erdvus 3-jų kambarių butas



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	64.95 m ²
Aukštas	3
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1987
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Reikia remonto, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas, šalia Masčio ežero, Telšiuose, Vilniaus g. 8. Butas yra patraukliame 3-me aukšte iš 5-ių. Vidurinis. Namas 1987 metų statybos. Bendras plotas 64,95 kv. m. Patogus išplanavimas – nepereinami kambariai. Butas tvarkingas, bet reikia remonto. Vonios kambarys suremontuotas: išklijuotas keraminėmis plytelėmis, pakeisti vamzdynai, „gyvatukas“, santechnika. Virtuvėje ir viename kambaryje įstatyti plastikiniai langai. Buto langai orientuoti į abi namo puses (pietvakarius bei šiaurės – rytus), todėl butas šviesus ir jaukus. Yra įstiklintas balkonas, iš kurio atsiveria vaizdas į Zakso kalną, o žiemą matosi Masčio ežeras. Butui priklauso 3,24 kv. m rūsys. Tvarkinga namo laiptinė (kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės). Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė. Namą prižiūri „Telšių butų ūkis“.

Puiki ir itin patraukli vieta!!! Namas yra šalia Masčio ežero – vos 100 metrų iki nuolat naujinamos ežero pakrantės, kur įrengta daug įvairių poilsio bei laisvalaikio zonų, vaikų žaidimo aikštelių. Netoli Telšių centras, įvairios vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, kavinės.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!
Pardavimo kaina: 58 000 eurų.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!
Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė
Sertifikato Nr. 2019003
Mob. (8 – 657) 53 039
El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus g. 8;
- Plotas: 64,95 kv. m;
- Aukštas: 3/5;
- Kambarių sk.: 3;

- Namų tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1987 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė: 9,58 kv. m;
- Kambarys: 17,61 kv. m;
- Kambarys: 13,95 kv. m;
- Kambarys: 14,08 kv. m;
- Vonios kambarys: 4,43 kv. m;
- Koridorius: 6,25 kv. m.

APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1987 m. statybos;
- Tvarkinga laiptinė (kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės);
- Šalia Masčio ežero;
- Namą administruoja „Telšių butų ūkis“.

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta – šalia ežero;
- Patrauklus 3-ias aukštas;
- Šviesus ir šiltas;
- Suremontuotas vonios kambarys;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

- ~0.42 km Telšių "Kranto" vidurinė mokykla;
- ~0.51 km Telšių Žemaitės gimnazija;
- ~0.60 km Telšių mokykla-darželis "Žemaitukas";
- ~0.68 km Telšių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~0.96 km Telšių "Saulėtekio" pradinė mokykla;
- ~0.39 km IKI – TELŠIAI;
- ~0.59 km Maxima XX;
- ~0.62 km Lidl;

Buto pardavimo kaina: 58 000eurų.

Ieškote 3 kambario Telšiuose, patrauklioje vietoje, patraukliame aukšte?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

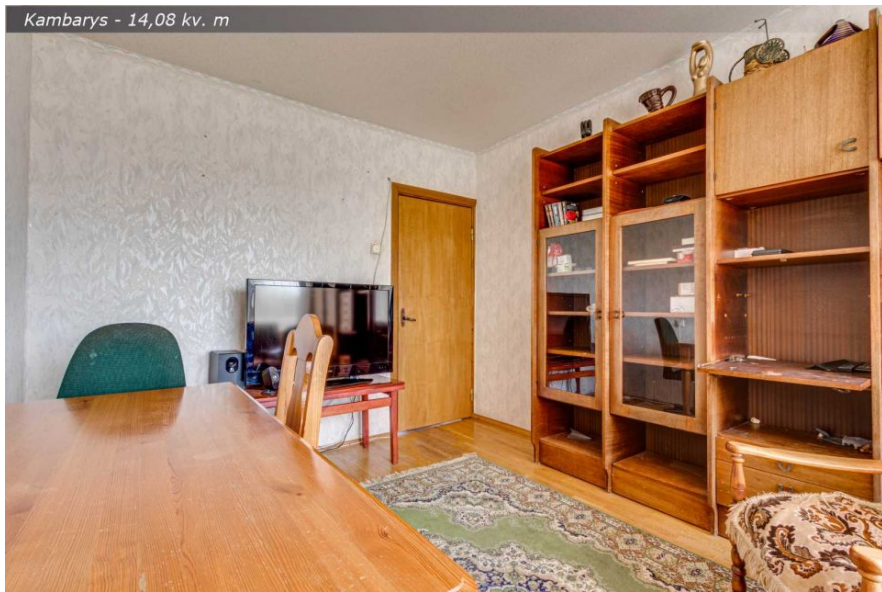
Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 15 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau penkerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

Kambarys - 14,08 kv. m



Kambarys - 14,08 kv. m



Kambarys - 13,95 kv. m



Kambarys - 13,95 kv. m



Kambarys - 17,61 kv. m



Kambarys - 17,61 kv. m

