

Parduodamas jaukus bei funkcionalus 1 kambario butas Nidos g. 74, Klaipėdoje

39 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	20.68 m ²
Aukštas	4
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Poilsis
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	4
Statybos data	1986
Pastato rekonstrukcijos data	2015
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Baldai, Nepirmas aukštas, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Vieta automobiliui, Mūrinis namas

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus bei funkcionalus 1 kambario butas Nidos g. 74, Klaipėdoje. 4 aukštas iš 4. Namas 1986 metų statybos. Patogus išplanavimas: koridorius, WC ir dušo patalpa bei virtuvė sujungta su kambariu. Parduodamas butas tvarkingas ir labai šiltas. 2015 m. name atlikta pilna renovacija po kurios labai sumažėjo namo šildymo išlaidos. Renovacijos metu namas apšiltintas, atnaujinta namo išorės apdaila, pakeistas ir apšiltintas stogas, langai ir vamzdynai. Taip pat, suremontuotos laiptinės, įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė bei sutvarkyta namo aplinka. Butas moderniai ir šiuolaikiškai įrengtas patogiam gyvenimui ar poilsiui pajūryje. Butas ekonomiškas bei mažai išlaidų reikalaujantis šildymas, kadangi yra įrengta individuali šildymo apskaitos sistema. Kambario sienos dekoruotos tapetais. Grindys išklotos plytelėmis ir laminatu. Objekte sudėti plastikiniai langai orientuoti į vakarų pusę, pro kuriuos atsiveria nuostabūs saulėlydžio vaizdai į Kuršių marias. Įstatytos šarvo durys. Labai tvarkinga, saugi ir šviesi laiptinė rakinama kodine spyna, automobilių parkavimosi vieta namo kieme. Parduodama su visais baldais bei buitine technika. Nors butas kompaktiškas, tačiau jame yra viskas, ko reikia gyvenimui. Galima iš karto keltis ir gyventi. Patraukli vieta gyvenimui — geras susisiekimas su visais miesto rajonais. Miesto senamiestį, prekybos centrus, kavines ir restoranus pasieksite itin lengvai ir greitai, naudodamiesi asmeniniu automobiliu, dviračiu ar visuomeniniu transportu. Šalia vaikų darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos. Tai gali būti puikus pasirinkimas ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai patogioje ir ramioje Klaipėdos vietoje.

.....
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Nidos g. 74, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 20,86 kv. m;
- Kambarių sk.: 1;
- Aukštas: 4/4;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1986 m., 2015 m. atlikta pilna namų renovacija;
- Šildymo tipas: centrinis.

.....
APIE BUTĄ:

- Modernus, jaukus, šviesus;
- Bendras vonios ir WC kambarys;
- Langai orientuoti į vakarų pusę;
- Maži šildymo kaštai.

.....
APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1986 m. statybos, 2015 m. atlikta pilna namų renovacija;
- Erdvi, tvarkinga, saugi laiptinė;
- Rami ir maloni kaimynystė.

.....
PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi lokacija;
- Patogus išplanavimas;
- Ekonomiškas;
- Namas yra atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl nesigirdi automobilių keliamo triukšmo;
- Erdvi aikštelė automobilio parkavimui.

.....
LOKALIZACIJA:

- ~ 0,18 km iki Klaipėdos laivininkų mokyklos;
- ~ 0,49 km iki Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokyklos;
- ~ 0,46 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Švyturėlis";
- ~ 0,56 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Alksniukas";
- ~ 0,67 km iki Klaipėdos "Pamaro" vidurinės mokyklos;
- ~ 0,76 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Puriena";
- ~ 1,96 km iki Naujosios perkėlos;
- ~ 4,47 km iki Klaipėdos miesto centro;
- ~ 5,21 km iki Klaipėdos autobusų stoties;
- ~ 0,49 km iki PC Maxima X;
- ~ 1,07 km iki PC Lidl;
- ~ 1,14 km iki PC Norfa XXL;
- ~ 0,14 km iki MEDICINOS CENTRO, UAB JOLSANA;
- ~ 0,48 km iki SALVIJOS MEDICINOS CENTRAS, UAB filialas;
- ~ 0,81 km iki RESPUBLIKINĖS KLAIPĖDOS LIGONINĖS KONSULTACINĖS POLIKLINIKOS, VŠĮ.

.....
Pardavimo kaina: 39 500 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

Kambarys sujungtas su virtuve 12,92 kv.m.



Kambarys sujungtas su virtuve 12,92 kv.m.



Kambarys sujungtas su virtuve 12,92 kv.m.



Kambarys sujungtas su virtuve 12,92 kv.m.



Kambarys sujungtas su virtuve 12,92 kv.m.



Koridorius 3,40 kv. m

